

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE sita nel piazzale della stazione ferroviaria di Ugento-Taurisano – CIG: Z0B29547C2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati il D.Lgs. n. 50/2016, la DGC n n. 161 del 19/06/2019, la Determinazione n. 614/2019;

RENDE NOTO

che con il presente Avviso pubblico si intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento in **CONCESSIONE della GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE sita nel piazzale della stazione ferroviaria di Ugento-Taurisano**

FINALITA’

Il presente avviso è finalizzato ad un’indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, per l’affidamento della concessione indicata in oggetto.

Esso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del D. lg. n.50/2016.

Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione procedente.

La stazione appaltante si riserva di interrompere, sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori interessati nonché di seguire anche altre procedure e di affidare il servizio anche nel caso di presentazione di una sola candidatura. Resta inteso che la manifestazione d’interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento del servizio di che trattasi che dovranno essere nuovamente dichiarati/confermati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Ugento Codice fiscale: 81003470754 Tel. 0833557225 Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it .

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca CASCIARO, Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap del Comune di Ugento.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

1. Denominazione:

Procedura negoziata per l’affidamento in concessione della **GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE sita nel piazzale della stazione ferroviaria di Ugento-Taurisano.**

2. Tipo:

Concessione di servizi (art. 3, comma I, lett.vv) del D.lgs. n.50/2016).

3. Breve Descrizione delle prestazioni in concessione:

Il Comune di Ugento intende affidare mediante concessione la gestione della Velostazione sita nel piazzale della stazione ferroviaria di Ugento-Taurisano concedendo in comodato d’uso gratuito la struttura della stessa velostazione per la durata di anni 9 (nove).

Le attività/prestazioni da svolgere sono i seguenti:

1. noleggio biciclette aventi diverse caratteristiche (urban, cicloturismo, MTB/corsa, pieghevoli, cargo);
2. attrezzaggio di parcheggi bici/stazioni ulteriori da installare su strada mediante l'utilizzo di box/contenitori protetti e accessibili via smart lock (medesimo sistema di accesso alla velostazione);
3. servizio di bike sharing locale basato su velostazione e stazioni bici su strada per prelievo e riconsegna;
4. servizio di trasporto persone con veicoli muniti di licenza NCC, risciò,shuttle elettrici, in esclusiva per navettamento tra punti di interesse specifici, anche all'interno di aree pedonali/ZTL e in connessione con stazione FSE/velostazione;
5. logistica di ultimo miglio con cargo bike (ciclogistica) all'interno di aree pedonali/ZTL e per consegna posta e merci nell'ambito cittadino;

- 6. vendita e noleggio di materiale e attrezzatura (mappe e tracce GPS) per ciclo-escursioni autoguidate;
- 7. informazioni turistiche.

I servizi potranno essere implementati con ulteriori attività che l'Amministrazione comunale, sempre in collaborazione con il concessionario, cercherà di sostenere attraverso:

- disponibilità di spazi su area pubblica per installazione stazioni/box per parcheggio e ritiro bici;
- disponibilità di un locale o area pubblica in ambito urbano e presso le marine di Ugento per ulteriore punto presidiato di servizi alla mobilità ciclistica;
- esclusiva per servizi navetta e logistica di ultimo miglio;
- richiesta alla Provincia di Lecce di fermata suppletiva "Salento in bus" presso la stazione ferroviaria/velostazione di Ugento-Taurisano;
- richiesta a Trenitalia di utilizzo in comodato d'uso gratuito di un locale all'interno del fabbricato della stazione da trasformare in Bike-Cafè/Ciclo-ostello con utilizzo del relativo piazzale per l'organizzazione di piccoli eventi e manifestazioni;
- disponibilità di un immobile sito sulla provinciale Ugento-Melissano-Casarano, allestito quale cycling-café;
- valorizzazione dell'esistente itinerario di ciclovie con annessi stazioni di biciclette all'uopo esistenti che potranno essere oggetto di opportune valutazioni promozionali;
- iniziative di sostegno e promozione della mobilità ciclistica anche in collaborazione con istituti scolastici, associazioni o esercizi commerciali/artigianali del settore.

La velostazione consiste in un parcheggio custodito e video sorvegliato per biciclette ed altri mezzi di trasporto ecologici, completo di servizi igienici, deposito attrezzi e angolo manutentivo anche "fai da te". La struttura è dotata di un sistema di videosorveglianza (con collegamento al Comando di Polizia municipale) con un elevato grado di automazione del controllo accessi, che permetterà l'utilizzo del deposito/parcheggio anche in assenza dell'operatore grazie all'accesso degli abbonati a mezzo di apposita accreditamento con applicazione (APP) su smartphone.

La fruizione della velostazione dovrà essere garantita con orario continuato dalle ore 07.00 alle ore 22.00, dal lunedì al sabato, escluso i festivi, in linea con gli orari di arrivi e partenze dei treni programmati per la stazione di Ugento-Taurisano (gli orari ed i giorni potranno subire variazioni a seguito di implementazione delle corse previste e conseguenti cambiamenti da parte di Trenitalia degli orari di arrivo e partenza dei treni).

Durante le ore notturne, la domenica e nei giorni festivi, invece, l'accesso alla velostazione sarà interdetto e gli accessi automatici, tramite App e tastierino esterno, saranno disabilitati, per cui non sarà possibile accedere ai locali, né usufruire dei servizi, fermo restando che il Concessionario dovrà vigilare sull'efficienza continuativa di impianto di videosorveglianza ed impianto di allarme, oltre a comunicare un referente o incaricato al quale gli utenti potranno rivolgersi in caso di necessità o urgenze, secondo la segnaletica e la cartellonistica apposta sulla velostazione.

La struttura della velostazione è dotata di un impianto fotovoltaico per la produzione dell'energia elettrica necessaria e comprende al suo interno un ufficio di front-office con sportello esterno, i servizi igienici ed un'area di posteggio con 76 postazioni su rastrelliere, di cui:

- N. 74 postazioni sono per biciclette tradizionali,
- N. 2 postazioni sono per biciclette elettriche, predisposte per la ricarica delle relative batterie.

Delle 76 postazioni 20 sono destinate alle biciclette da noleggio e 56 sono a disposizione degli utenti per il posteggio delle loro biciclette.

La velostazione potrà essere utilizzata sia da utenti abituali che da utenti occasionali. Il sistema di registrazione tramite App faciliterà l'uso dei servizi, mentre il personale di front-office avrà il compito di informare ed aiutare gli utenti nel loro utilizzo.

Il Concessionario dovrà garantire i servizi di:

- Parcheggio/custodia delle biciclette affidate dagli utenti
- Noleggio delle biciclette già in dotazione presso la velostazione
- Servizi di manutenzione ordinaria delle biciclette su richiesta degli utenti e per le biciclette in noleggio

Si prevede di poter applicare la seguente tariffazione:

Servizio posteggio custodito	Importo
Biglietto per un giorno	€ 2,00
Abbonamento settimanale	€ 5,00
Abbonamento mensile	€ 20,00

Servizi aggiuntivi	Importo
Noleggio giornaliero di bicicletta tradizionale	€ 12,00
Noleggio giornaliero di bicicletta con pedalata assistita	€ 15,00

Il concessionario deve impegnarsi nell'applicare agevolazioni per residenti e per gli alunni frequentanti le scuole di Ugento, con ingressi scontati almeno del 20%, rispetto alle tariffe ordinaria applicata.

4. Durata della concessione:

La concessione avrà durata di anni 9 (nove) a decorrere dall'avvio del servizio ovvero dalla data di esecuzione anticipata della prestazione qualora ricorrano le ipotesi di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs n.50/2016 senza che i soggetti concorrenti, con la partecipazione alla gara, possano opporre riserve. Alla naturale scadenza, il contratto si intende cessato senza bisogno di formale disdetta tra le parti.

5. Valore stimato della concessione:

Al fine della scelta della procedura da applicare, il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 50/2016, è pari ad €. 144.860,00 oltre Iva se dovuta, che corrisponde alla stima dei ricavi complessivi da gestione ed è determinato sulla base del numero massimo di postazioni e delle tariffe riferimento di cui al precedente punto 3, per un periodo di funzionamento di 60 mesi.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'amministrazione comunale e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume a proprio carico il rischio di impresa inerente la gestione.

6. Procedura e criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri e le prescrizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare che verrà successivamente recapitata ai soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che verranno invitati a presentare l'offerta.

7. Informazioni relative ai lotti:

L'appalto non è suddiviso in lotti

8. Luogo dell'esecuzione:

Velostazione sita nel piazzale della stazione ferroviaria Ugento-Taurisano.

9. Condizioni di esecuzione del contratto:

La concessione prevede un **canone mensile a base d'asta di € 100,00** soggetto a rialzo della struttura di cui al punto precedente, di proprietà del Comune di Ugento, dotata degli arredi e delle attrezzature come da precedente descrizione.

Sono a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria e delle utenze, ad esclusione di quella elettrica in quanto fornita da impianto fotovoltaico, mentre rimangono a carico del Comune di Ugento quelle relative alla manutenzione straordinaria.

10. Corrispettivo per il concessionario

Per il Concessionario il corrispettivo sarà costituito dalla gestione funzionale ed economica della struttura affidata con acquisizione delle tariffe dovute direttamente dagli utenti per la fruizione dei servizi.

Inoltre, la concessione potrebbe essere connessa a progetti e/o programmi finanziabili con contributi pubblici che il Concessionario/Gestore potrebbe richiedere nell'ambito delle iniziative regionali e/o statali a sostegno della viabilità sostenibile.

11. Responsabilità

A nessun titolo il Comune può essere considerato responsabile, diretto o in solido, per le obbligazioni che il concessionario assumerà né potrà essere responsabile per danni a cose, persone e/o animali derivanti e/o derivanti dalla gestione nonché dalle attività svolte all'interno della velostazione.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Possono partecipare alla presente procedura

a) le Cooperative Sociali di tipo B

b) i Consorzi di Cooperative di tipo C

c) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a) e b), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m, né possono essere affidatari di subappalto, e non possono stipulare i relativi contratti, i soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse ritenuta idonea, questo Ente si riserva la facoltà di avviare, con l'unico soggetto interessato, una procedura negoziata diretta, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Requisiti di ordine generale.

I requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alla presente procedura sono quelli contenuti nell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui possesso deve essere espressamente attestato dal legale rappresentante e dagli altri soggetti individuati dal predetto Codice degli appalti.

2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016).

Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda di partecipazione:

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per il settore di attività inerente l'oggetto della concessione, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia; per le cooperative sociali/consorzi di cooperative sociali, iscrizione nella sezione B o C dell'Albo istituito dalla Regione Puglia con L.R. n. 21/93 e ss.mm.ii. o iscrizione in altro Albo regionale ex lege n. 381/91, con finalità statutarie attinenti alle caratteristiche del servizio richiesto. Nel caso di cooperativa sociale/consorzio di cooperativa sociale aventi sede legale in regioni che ancora non dispongono di albo, occorre che gli stessi siano in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Puglia.
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/ 2001 n. 159;

3 Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016):

Per partecipare alla gara l'impresa deve possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda di partecipazione:

- a) aver realizzato un fatturato complessivo d'impresa negli ultimi tre esercizi precedenti l'annualità in corso (2016 – 2017 - 2018), non inferiore ad € 9.000,00, oltre Iva. Il predetto fatturato trova giustificazione, in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, richiedendo livelli di capacità organizzativa e struttura aziendale adeguata. Il suddetto fatturato viene richiesto allo scopo di selezionare un contraente che risulti affidabile per l'Amministrazione appaltante, avuto riguardo all'importo complessivo dell'appalto. Inoltre, tale indicazione consente, in via propedeutica, un apprezzamento di affidabilità dei partecipanti alla gara. Il requisito richiesto rispetta, infine, i principi di proporzionalità e di adeguatezza;
- b) il concorrente deve dimostrare solidità finanziaria e solvibilità attraverso le dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 01.09.1993, n. 385, con data non anteriore a giorni 90 rispetto alla scadenza del termine per la partecipazione alla gara, attestanti la solidità economico - finanziaria del concorrente, in particolare che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed ha la capacità economica e finanziaria ad assolvere alle obbligazioni eventualmente assunte.

Si reputa che, in relazione all'oggetto del presente appalto, sia congrua e proporzionata e non sia limitativa dell'accesso alla gara la richiesta del fatturato globale di cui alla lett. a). Se la partecipante ha iniziato l'attività da meno di tre anni, gli stessi requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Se la partecipante non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 relativa ai dati dei bilanci dell'impresa, eventualmente dall'inizio dell'attività.

AVVALIMENTO DEI REQUISITI

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 89 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la seguente documentazione e precisamente:

a. una dichiarazione **del concorrente** attestante:

- l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80;

b. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante:

- il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, nonché il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento;
- l'obbligo dell'impresa ausiliaria verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- l'obbligo di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata né di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire - entro il termine perentorio sotto indicato la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Ugento Piazza Colosso n. 1 – 73059 Ugento (Le).

L'istanza di partecipazione dovrà essere pervenire in busta chiusa, riportando sul plico oltre al mittente il proprio **indirizzo PEC** e la dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento in concessione della velostazione sita nel piazzale della stazione ferroviaria di Ugento-Taurisano.**

In caso di invio a mezzo PEC la stessa dicitura deve essere riportata nell'oggetto della stessa PEC.

La manifestazione di interesse deve pervenire, **pena l'esclusione**, entro il **termine perentorio delle ore 12,00 del 19.08.2019. Farà fede la data apposta dal protocollo o la data di consegna attestata dalla PEC. Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

La mancanza di indirizzo PEC comporta la mancanza di successive comunicazioni a qualsiasi titolo con il richiedente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso – ALLEGATO "A" pubblicato in formato word ai fini della adattabilità alle dichiarazioni dell'istante.

Le istanze potranno essere recapitate:

- a mezzo posta e/o altro corriere autorizzato all'indirizzo Comune di Ugento, Piazza Colosso n. 1 – 73059 Ugento (Le);
- a mani direttamente presso l'Ufficio del Protocollo comunale sito in Piazza Colosso n. 1 – 73059 Ugento (Le) nei giorni ed orari di servizio;
- a mezzo pec all'indirizzo: **protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it**

ALTRE INFORMAZIONI

Tutte le comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR 679/2016 i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla gara.

RESPONSIBILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca CASCIARO Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap tel n. 0833557225 indirizzo di posta elettronica: **resp.urbanistica@comune.ugento.le.it**

RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del procedimento innanzi indicato.