

CITTÀ DI UGENTO



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

Piazza Adolfo Colosso n. 1, CAP 73059

Codice Fiscale 81003470754

Tel.0833/557001

Pec: [protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

Prot. n. 13597 del 02.07.2020

## AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI DUE SPECCHI D'ACQUA PER L'ORMEGGIO NATANTI ED IMBARCAZIONI DA DIPORTO ALL'INTERNO DEL PORTO DI TORRE SAN GIOVANNI

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- la direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 n. 2006/123/CE (detta, appunto, "direttiva servizi" o direttiva Bolkestein), che definisce le attività economiche genericamente come servizi, chiede agli Stati membri in sede di attuazione di liberalizzarne al massimo l'esercizio, eliminando il regime autorizzatorio per le attività di servizi, o sottoponendole a dichiarazione di inizio attività o silenzio - assenso. L'art. 12 della direttiva, dopo aver disposto che *"qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitata, gli Stati membri applicano la procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza"*, e che prevede in particolare un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento, impone che *"l'autorizzazione è rilasciata per una durata limitata adeguata e non può prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente"*;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;

- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento è stato adottato con D.G.C. n.167 del 19/07/2017;
- Il Comune di Ugento ha in corso l'iter di adozione del Piano Regolatore Portuale;

**Considerato che:**

- Nel porto di Torre San Giovanni insistono n. 2 specchi d'acqua già concessi nelle precedenti stagioni turistiche per l'ormeggio natanti ed imbarcazioni da diporto;
- Si rende necessario avviare la procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione stagionale per le annualità (2020 e 2021) degli specchi d'acqua presenti nel porto di Torre San Giovanni e meglio identificati nella planimetria "con i numeri 1 e 2" allegata al presente avviso, per l'ormeggio natanti ed imbarcazioni da diporto sino al 31.12.2020 per la prima stagione in corso, nelle more dell'approvazione del PRP (Piano Regolatore del Porto) e del relativo Regolamento di utilizzo nonché per i previsti lavori di dragaggio dell'intera area portuale, finanziati dalla Regione Puglia;
- Si rende altresì doveroso legare strettamente l'espletamento della presente procedura di assegnazione all'esito dei lavori di "MESSA IN PRISTINO DELL'OFFICIOSITÀ IDRAULICA DEL BACINO DEL PORTO DI TORRE SAN GIOVANNI DI UGENTO PER IL TRAMITE DI INTERVENTI DI SPOSTAMENTO DEI SEDIMENTI";

**Verificata** la compatibilità delle aree oggetto della manifestazione di interesse con il PRC vigente, nonché, in via cautelativa, con il PCC adottato;

**Viste** le aree già oggetto di concessione in passato, sulle quali è stata espletata l'attività oggetto del presente avviso dagli operatori economici presenti sul territorio;

**Visti:**

- la L.R. n. 17/2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa";
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.ii.mm. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- il Piano Regionale delle Coste approvato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2011, n. 2273;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, adottato con D.G.C. n. 167 del 19/07/2017;
- il redigendo Piano Regolatore del Porto;

**INFORMA**

i soggetti interessati, che sono aperti i termini per l'assegnazione in concessione stagionale per le annualità (2020 e 2021) degli specchi d'acqua presenti nel porto di Torre San Giovanni e meglio identificati nella planimetria "con i numeri 1 e 2" allegata per l'ormeggio natanti ed

imbarcazioni da diporto sino al 31.12.2020 per la prima stagione in corso, nelle more dell'approvazione del PRP (Piano Regolatore del Porto) e del relativo Regolamento di utilizzo nonché per i sopra citati lavori di dragaggio.

### **Assegnazione dei posteggi e Criteri di selezione**

Nel caso di concorrenza di più operatori, l'assegnazione verrà fatta in base all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, con precedenza comunque ai soggetti offerenti i servizi legati alla pescaturismo. Ogni soggetto partecipante può concorrere per un solo specchio acqueo messo a bando.

### **Formazione delle graduatorie ed assegnazione dell'area**

Le graduatorie, saranno rese pubbliche mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Ugento, disponibile sul sito [www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it), per giorni 15 consecutivi e diventeranno definitive al termine di detta pubblicazione. Tale affissione costituisce l'unica valida forma di pubblicità. Ai concorrenti incombe, quindi, l'onere di prendere conoscenza. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esprimere ricorso entro 60 giorni al T.A.R. ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dalla legge.

Gli operatori interessati dovranno consegnare la documentazione di seguito richiesta mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo [protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it) entro e non oltre le **ore 12.00 di giovedì 16 luglio 2020**.

Per la richiesta di concessione demaniale l'operatore dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Domanda in bollo compilata in ogni sua parte;
- Autocertificazione antimafia e riguardante l'assenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione;
- Copia documento di identità del richiedente;
- Stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:500 con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

**Resta a carico dei partecipanti l'effettuazione del rilievo piano - altimetrico dello stato dei luoghi al fine di definire l'effettiva consistenza degli specchi d'acqua pre e post intervento di messa in pristino dell'ufficiosità idraulica sopra descritto.**

**Per ogni singolo specchio d'acqua messo a bando ed in maniera indipendente, seguirà l'iter di acquisizione dei pareri necessari di competenza di Enti terzi, sulla base dei progetti presentati.**

### **Clausole di salvaguardia**

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione competente alla sottoscrizione dell'Atto Concessorio senza l'acquisizione dei pareri degli Enti terzi competenti.

Allo stesso modo l'Amministrazione si riserva la rescissione/revoca anticipata del provvedimento concessorio in caso di approvazione del Piano Regolatore del Porto, avvio del Cantiere di dragaggio dell'intera area portuale o qualsiasi altra causa sopravvenuta di interesse pubblico.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Claudia Piscitelli. Per maggiori informazioni contattare l'Ufficio Demanio al numero 0833 - 557241 o recarsi presso l'Ufficio Tecnico in piazza A. Colosso 1.

**Il Responsabile**  
**Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP**  
Ing. Luca CASCIARO