



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 0833/557222 - Fax 0833/955128 - Codice Fiscale 81003470754  
 www.comune.ugento.le.it e-mail: ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it  
 PEC: ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it  
 Piazza Adolfo Colosso n. 1, CAP 73059

**FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007-2013 - ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO "AMBIENTE".**  
 Decreto n. 91 del 24.11.2017 dell'Agenzia Territoriale della Regione Puglia per il servizio di Gestione del ciclo dei Rifiuti (AGER).  
 Erogazione finanziamenti ex L.R. n. 40/2016, art. 37, comma 2.

### APPALTO DEI LAVORI di REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DEL RIUSO AD UGENTO. Importo complessivo dell'intervento € 166.670,36.

CIG: 751548673D  
 CUP: F99G18000000002

## VERBALE DI GARA N. 2

Premesso che l'apertura delle buste "**B – Offerta Tecnica**" delle 3 ditte concorrenti è avvenuta nella seduta pubblica del giorno 02 luglio 2018 con conseguente esame del contenuto e lettura del titolo degli atti rinvenuti all'interno delle buste;

L'anno **duemiladiotto** (2018) nel giorno **11** (dalle ore 8,45 alle ore 12,00) del mese di **luglio** in Ugento e nell'Ufficio del Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente del Comune di Ugento si è riunita in seduta riservata la commissione di gara, appositamente nominata con determina n. 536 del 05.07.2018, composta da:

Presidente:	<b>Ing. Marco PISANELLO</b> , Specialista Tecnico Ambientale, dipendente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento – Ufficio Ambiente;
Componente:	<b>Ing. Luca CASCIARO</b> , Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento;
Componente:	<b>Ing. Alessandro ROMANO</b> , Specialista Tecnico, dipendente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento;

La commissione preliminarmente prende visione del progetto esecutivo degli interventi di **Realizzazione di un centro del riuso ad Ugento** dell'importo complessivo di € 166.670,36 approvato con determina n. 101 del 15.02.2018 del Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP del Comune di Ugento. Quindi, dopo ampia illustrazione da parte del Presidente sui tratti essenziali di detto progetto, la Commissione procede ad esaminare i criteri di valutazione e le modalità di attribuzione del punteggio stabiliti nel disciplinare allegato al bando di gara pubblicato in data 06/06/2018 con il quale veniva indetta la procedura aperta con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come di seguito riportati:

A - CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA	MAX PUNTI 75
<b>A1:</b> Interventi finalizzati al miglioramento e potenziamento delle soluzioni impiantistiche utilizzate nel centro del riuso ed all'interno del centro comunale di raccolta, anche mediante il ricorso a fonti rinnovabili ed all'efficientamento energetico.	MAX PUNTI 30
<b>A2:</b> Miglioramento qualitativo e funzionale dei sistemi gestionali informatizzati dei conferimenti al centro di riuso.	MAX PUNTI 20
<b>A3:</b> Miglioramento qualitativo e funzionale mediante la f.p.o. di ulteriori attrezzature da destinare alla raccolta differenziata (cassoni, contenitori, ecc.).	MAX PUNTI 15
<b>A4:</b> Piano di comunicazione finalizzato all'ottimizzazione della cartellonistica indicativa ed informativa all'interno del Centro del riuso ed alla promozione alla cittadinanza dei servizi offerti.	MAX PUNTI 10

La commissione decide di procedere con la valutazione delle offerte tecniche esaminando, per ciascun elemento di valutazione, le offerte proposte da ciascun concorrente e di concludere detta valutazione con l'attribuzione del relativo punteggio, per poi proseguire con la valutazione del

**Realizzazione di un centro del riuso ad Ugento.**  
 Importo complessivo di progetto € 166.670,36. Verbale di gara n. 2 dell'11 luglio 2018.

successivo elemento, e l'attribuzione del relativo punteggio, per ognuno dei concorrenti ammessi. Si procede quindi alla valutazione del pregio tecnico di tutte le offerte contenute nelle **BUSTE B** dei concorrenti il cui contenuto è stato dettagliatamente elencato nel verbale di gara n. 1.

La Commissione, dopo aver ampiamente valutato la proposta migliorativa dei concorrenti, relativamente al **critério qualitativo "a1"**, assegna i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, come previsto nella sezione VIII.2, lett. A) del Disciplinare di gara, provvede ad effettuare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, riportando ad uno la media più alta ottenuta dalle offerte ammesse e proporzionando a tale valore massimo le medie provvisorie calcolate per ogni singolo criterio (c.d. normalizzazione).

In allegato si riporta la tabella riepilogativa, relativa al criterio "a1": **vedi allegato A**;

La Commissione, dopo aver ampiamente valutato la proposta migliorativa dei concorrenti, relativamente al **critério qualitativo "a2"**, assegna i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, come previsto nella sezione VIII.2, lett. A) del Disciplinare di gara, provvede ad effettuare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, riportando ad uno la media più alta ottenuta dalle offerte ammesse e proporzionando a tale valore massimo le medie provvisorie calcolate per ogni singolo criterio (c.d. normalizzazione).

In allegato si riporta la tabella riepilogativa, relativa al criterio "a2": **vedi allegato B**;

La Commissione, dopo aver ampiamente valutato la proposta migliorativa dei concorrenti, relativamente al **critério qualitativo "a3"**, assegna i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, come previsto nella sezione VIII.2, lett. A) del Disciplinare di gara, provvede ad effettuare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, riportando ad uno la media più alta ottenuta dalle offerte ammesse e proporzionando a tale valore massimo le medie provvisorie calcolate per ogni singolo criterio (c.d. normalizzazione).

In allegato si riporta la tabella riepilogativa, relativa al criterio "a3": **vedi allegato C**;

La Commissione, dopo aver ampiamente valutato la proposta migliorativa dei concorrenti, relativamente al **critério qualitativo "a4"**, assegna i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, come previsto nella sezione VIII.2, lett. A) del Disciplinare di gara, provvede ad effettuare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, riportando ad uno la media più alta ottenuta dalle offerte ammesse e proporzionando a tale valore massimo le medie provvisorie calcolate per ogni singolo criterio (c.d. normalizzazione).

In allegato si riporta la tabella riepilogativa, relativa al criterio "a4": **vedi allegato D**;

Infine la Commissione, come previsto nella sezione IX.2) del Disciplinare di gara, procede ad effettuare la somma dei punteggi assegnati alle singole offerte tecniche per ciascuno dei 4 criteri qualitativi, **come riportato nell'allegato E**.

Il Presidente alle ore 12,30 del giorno 11.07.2018 dichiara concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti:

Ing. Luca CASCIARO

Ing. Alessandro ROMANO

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Ing. Marco PISANELLO



Si allega:

- 1) Allegato A "Criterio qualitativo a1" – Coefficienti e punteggio attribuito;
- 2) Allegato B "Criterio qualitativo a2" – Coefficienti e punteggio attribuito;
- 3) Allegato C "Criterio qualitativo a3" – Coefficienti e punteggio attribuito;
- 4) Allegato D "Criterio qualitativo a4" – Coefficienti e punteggio attribuito;
- 5) Allegato E "Totale punteggio offerta tecnica".

Realizzazione di un centro del riuso ad Ugento.

Importo complessivo di progetto € 166.670,36. Verbale di gara n. 2 dell'11 luglio 2018.



**APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DEL RIUSO AD UGENTO**

**allegato A**

Calcolo dei coefficienti con metodo aggregativo compensatore (Allegato G del DPR 207/2010)

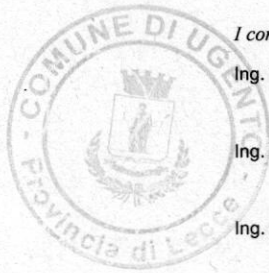
CRITERIO QUALITATIVO a1 – Interventi finalizzati al miglioramento e potenziamento delle soluzioni impiantistiche utilizzate nel centro del riuso ed all'interno del centro comunale di raccolta, anche mediante il ricorso a fonti rinnovabili ed all'efficientamento energetico;

Coefficienti e punteggio attribuito

Punteggio max: 30

	ing. Pisanello	ing. Casciaro	Ing. Romano	Media [P <sub>i</sub> ]	Normalizzazione [A <sub>i</sub> = P <sub>i</sub> /P <sub>max</sub> ]	Punteggio Punteggio=20 x A <sub>i</sub>
Ditta 1: EDIL TECNO SERVICE srl	0,70	0,65	0,75	0,70000	1,00000	30,000
Ditta 2: OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI s	0,65	0,60	0,70	0,65000	0,92857	27,857
Ditta 3: LA SALENTINA snc	0,65	0,60	0,70	0,65000	0,92857	27,857

Coeff.max= 0,70000



I componenti:

Ing. Marco PISANELLO

Ing. Luca CASCIARO

Ing. Alessando ROMANO

**APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DEL RIUSO AD UGENTO**

**allegato B**

Calcolo dei coefficienti con metodo aggregativo compensatore (Allegato G del DPR 207/2010)

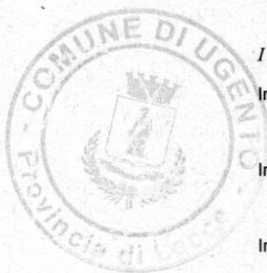
CRITERIO QUALITATIVO a2 – Miglioramento qualitativo e funzionale dei sistemi gestionali informatizzati dei conferimenti al centro di riuso.

Coefficienti e punteggio attribuito

Punteggio max: 20

	ing. Pisanello	ing. Casciaro	ing. Romano	Media [P]	Normalizzazione [Ai= Pi/Pmax]	Punteggio Punteggio=15 x Ai
Ditta 1: EDIL TECNO SERVICE srl	0,60	0,60	0,60	0,60000	0,92308	18,462
Ditta 2: OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI srl	0,65	0,65	0,65	0,65000	1,00000	20,000
Ditta 3: LA SALENTINA snc	0,60	0,65	0,50	0,58333	0,89744	17,949

Coeff.max= 0,65000



I componenti:

Ing. Marco PISANELLO

Ing. Luca CASCIARO

Ing. Alessando ROMANO



**APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DEL RIUSO AD UGENTO****allegato C**

Calcolo dei coefficienti con metodo aggregativo compensatore (Allegato G del DPR 207/2010)

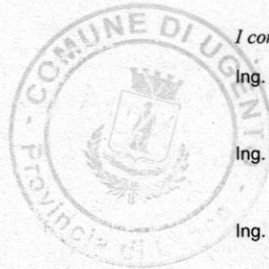
CRITERIO QUALITATIVO a3 – Miglioramento qualitativo e funzionale mediante la f.p.o. di ulteriori attrezzature da destinare alla raccolta differenziata (cassoni, contenitori, ecc.).

Coefficienti e punteggio attribuito

Punteggio max: 15

	ing. Pisanello	ing. Casciaro	ing. Romano	Media [P]	Normalizzazione [Ai= Pi/Pmax]	Punteggio Punteggio=20 x Ai
Ditta 1: EDIL TECNO SERVICE srl	0,75	0,70	0,80	0,75000	1,00000	15,000
Ditta 2: OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI	0,60	0,60	0,60	0,60000	0,80000	12,000
Ditta 3: LA SALENTINA snc	0,65	0,65	0,70	0,66667	0,88889	13,333

Coeff.max= 0,75000



I componenti:

Ing. Marco PISANELLO

Ing. Luca CASCIARO

Ing. Alessando ROMANO

**APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DEL RIUSO AD UGENTO**

*allegato D*

Calcolo dei coefficienti con metodo aggregativo compensatore (Allegato G del DPR 207/2010)

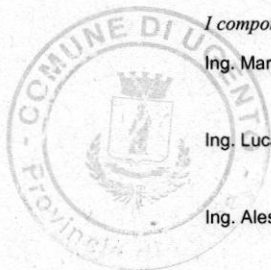
CRITERIO QUALITATIVO a4: Piano di comunicazione finalizzato all'ottimizzazione della cartellonistica indicativa ed informativa all'interno del Centro del riuso ed alla promozione alla cittadinanza dei servizi offerti.

Coefficienti e punteggio attribuito

Punteggio max: 10

	ing. Pisanello	ing. Casciaro	Ing. Romano	Media [P]	Normalizzazione [Ai= Pi/Pmax]	Punteggio Punteggio=15 x Ai
Ditta 1: EDIL TECNO SERVICE srl	0,75	0,65	0,65	0,68333	0,91111	9,111
Ditta 2: OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI sr	0,70	0,60	0,60	0,63333	0,84444	8,444
Ditta 3: LA SALENTINA snc	0,80	0,75	0,70	0,75000	1,00000	10,000

Coeff.max= 0,75000



I componenti:

Ing. Marco PISANELLO

Ing. Luca CASCIARO

Ing. Alessando ROMANO

**APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DEL RIUSO AD UGENTO***allegato E*

Calcolo dei coefficienti con metodo aggregativo compensatore (Allegato G del DPR 207/2010)

Totale punteggio Offerta Tecnica

Punteggio max

75

	critero A1	critero A2	critero A3	Criterio A4	Punteggio
					Punteggio = $\Sigma P_i$
Ditta 1: EDIL TECNO SERVICE srl	30,000	18,462	15,000	9,111	<b>72,573</b>
Ditta 2: OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI	27,857	20,000	12,000	8,444	<b>68,301</b>
Ditta 3: LA SALENTINA snc	27,857	17,949	13,333	10,000	<b>69,139</b>

*I componenti:*

Ing. Marco PISANELLO

Ing. Luca CASCIARO

Ing. Alessando ROMANO

