

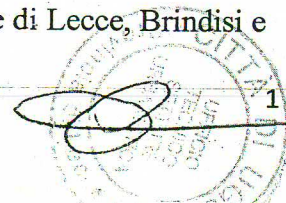
Comune di Ugento-Provincia di Lecce

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione del "Comparto 26/A - Zona di espansione C1" in Ugento.

L'anno 2018, addì 16 del mese di Ottobre, in Ugento (LE) presso l'Ufficio Paesaggio dell'Ente, in Piazza Adolfo n.1, l'Arch. Cosimo Pizzileo, quale Autorità Competente, giusta Det. Dir. N. 486 del 28.04.2016, sulla scorta dell'istruttoria tecnico-amministrativa espletata espone quanto segue:

Premesso:

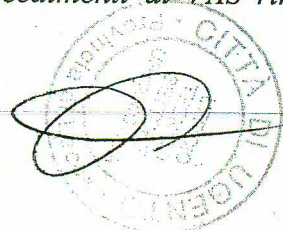
- che il Comune di Ugento è dotato di Piano Regolatore Vigente non sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, poiché approvato in data antecedente all'entrata in vigore della normativa VAS;
- che il Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio poneva a disposizione del responsabile del procedimento VIA/VAS, la documentazione necessaria per avviare la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione di cui trattasi, già adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.129 del 02 Luglio 2014;
- che con nota del 16.01.2018 prot. 1030 l'Autorità Competente del Comune di Ugento avviava nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS soprarichiamata, la consultazione dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale, con espresso avviso che la documentazione di cui all'oggetto risultava pubblicata e visionabile presso homepage del Comune di Ugento:
 - Regione Puglia: Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche — Servizio Ecologia servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it
 - Regione Puglia: Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità urbana — Servizio Assetto del Territorio servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it
 - Regione Puglia: Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità urbana — Servizio Urbanistica serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it
 - Regione Puglia: Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità urbana — Servizio pianificazione e programmazione delle infrastrutture per la mobilità mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it
 - Regione Puglia: Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche — Servizio Risorse Idriche servizio.tutelacque@pecsupar.puglia.it
 - Regione Puglia: Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche — Servizio Lavori Pubblici servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it
 - Regione Puglia: Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche — Servizio Difesa del Suolo serviziodefesastioleosegionea@pec.rupar.puglia.it
 - Autorità di Bacino della Regione Puglia segreteria@pec.adb.puglia.it
 - Autorità idrica pugliese segreteria@aip.gov.it — protocollo@pec.aip.gov.it
 - Acquedotto Pugliese SpA certificazioni@pec.adp.it
 - ARPA Puglia — DAP LECCE dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia mbac-dr-pug@mailcert.beniculturali.it
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Lecce, Brindisi e Taranto mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it



- Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Puglia mbac-sba-pug@mailcert.beniculturali.it
 - Provincia di Lecce — Servizio Ambiente ambiente@cert.provincia.le.it
 - Provincia di Lecce — Servizio Edilizia e Patrimonio edilizia@cert.provincia.le.it
 - Provincia di Lecce — Servizio Programmazione e Pianificazione Strategica pianificazionestrategica@cert.provincia.le.it
 - Autorità di Ambiti Territoriali Ottimali Pugliesi per la gestione dei rifiuti — Consorzio A.T.O. LE/2 info@atolecce2.it
 - ASL Lecce protocollo.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it
 - Ufficio Tecnico Comune di Ugento — Settore Urbanistica e assetto del territorio ufficiourbanistica@comune.ugento.le.it
- che con la nota di cui sopra si raccomandava e si invitavano i suddetti soggetti ad effettuare l'invio di eventuali contributi in merito all'assoggettabilità a VAS entro il termine di 30 giorni, invitando l'Autorità Procedente a comunicare tempestivamente eventuali integrazioni all'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale, nonché trasmettere e le proprie osservazioni o controdeduzioni in merito a quanto sarebbe rappresentato dai medesimi soggetti, esclusivamente per via telematica, onde facilitare la conclusione del procedimento nei tempi previsti tenuto conto che la documentazione di cui all'oggetto risultava pubblicata e visionabile sul homepage del Comune di Ugento;
 - che la scrivente Autorità Competente, tenuto conto degli eventuali contributi pervenuti e delle eventuali osservazioni e controdeduzioni, emetterà provvedimento di verifica assoggettando o escludendo dalla VAS entro i termini previsti dal comma 4 dell'art.8 della Legge Regionale n.44/2012, nello specifico a partire dal perfezionamento dell'istanza;
 - che alla data della presente, presa visione dei rapporti di invio, consegna ed accettazione, tramite PEC della nota di invio in fattispecie, si riscontra che gli Enti sopramenzionati, non hanno ritenuto di produrre contributi ed osservazioni, relativamente alla assoggettabilità a VAS del comparto in esame.

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n.44/2012, come previsto nella legge regionale di semplificazione del 12 Febbraio 2014 n.4 “...ai Comuni è delegato l'esercizio, anche nelle forme associative disciplinate dal testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267, delle competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 per i piani o programmi approvati in via definitiva dai comuni, nonché l'espletamento ei procedimenti di VAS di cui all'art. 9 e seguenti, rinvenienti da provvedimento di assoggettabilità di piani o programmi di cui sopra....”. Tali procedimenti, secondo quanto disposto dal successivo comma bis (...) avviati dalla regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rinvenienti da provvedimento di assoggettabilità a VAS definiti in sede regionale;
- che con nota della Regione Puglia, a firma del Dirigente del Servizio Ecologia, prot. 2162 del 28.02.2014, pervenuta presso il protocollo dell'Ente in data 04.03.2014 si comunicava che in virtù delle modifiche introdotte con Legge Regionale n. 4 del 12 Febbraio 2014 “Semplificazioni del procedimento amministrativo-modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale n. 11/2001, alla Legge Regionale n.44/2012 e alla Legge Regionale n.19/2013 e secondo quanto disposto dal comma 7bis dell'art. 4 della Legge Regionale n. 44/2012 i provvedimenti succitati “avviati dalla Regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rinvenienti da provvedimenti assoggettati a VAS definiti in sede regionale”;



- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2015 avente per oggetto: Associazione ex art. 30 del D.Lgs n.267/2000, tra i comuni di Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano ed Ugento, per l'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio, modifica schema di Convenzione e Regolamento per il funzionamento della Commissione, adeguamento alla L.R. n. 19 del 10.04.2015 art. 8, nonché per l'attribuzione dei compiti di supporto alle procedure delegate ai cui alle LL.RR. n.11/2001 art. 6 c.3. n. 44/2012 art. 4 c.3 e n.19/2013 art.4; rispettivamente in materia di VIA, VAS e PAI, si approvava lo schema di Convenzione e Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, ivi comprese le attribuzione delle competenze relative alle pratiche VAS/VIA e PAI;
- che con Det. Dir. N. 486 del 28.04.2016 si procedeva alla individuazione di una figura professionale con adeguata competenza tecnica amministrativa in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale nelle procedure di autorizzazione paesaggistica, VIA, VAS e PAI, così come previsto dalla normativa vigente regionale ovvero per i provvedimenti rientranti nei casi della lettera a) e d) del comma 3 dell'art. 4 della Legge Regionale n.44/2012 e smi;
- che con la citata determinazione dirigenziale risulta nominato l'Arch. Cosimo Pizzileo, Responsabile del Procedimento, per la Commissione Locale per il Paesaggio, oltre che come responsabile per gli interventi soggetti a VAS, VIA e PAI;

Atteso che, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS cui il presente provvedimento si riferisce, si precisa:

- che l'Autorità Procedente è il Comune di Ugento;
- che l'Autorità Competente l'Arch. Cosimo Pizzileo, Responsabile del Procedimento di VIA, VAS e PAI, ai sensi dell'art. 2, art. 4 della Legge Regionale n.44/2012;
- che il presente Provvedimento di verifica, redatto dal Comune di Ugento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale, nonché sul BURP della Regione Puglia e sul web istituzionale dell'Ufficio VAS regionale, ai sensi del comma 5, art. 8 della Legge Regionale n.44/2012;

Verificata, con esito positivo, la sussistenza delle condizioni di esclusione, sulla base della documentazione presentata dall'Autorità Procedente, la verifica di assoggettabilità a VAS si riferisce al "Piano urbanistico esecutivo del Comparto n. 26/A - Zona di espansione C1" del comune di Ugento, a firma dell'arch. Silvio Causo, così come depositato presso gli uffici del Settore Urbanistico ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento, dai richiedenti lottizzanti e come di seguito descritto.

Caratteristiche generale del Piano di Lotizzazione

Il ***Piano Urbanistico esecutivo del Comparto n. 26/A, Zona di espansione C1***, in attuazione delle previsioni del vigente PRG del Comune di Ugento, adottato dalla Giunta Comunale con Delibera n.129 del 02 Luglio 2014; il piano si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola 01 : Stralci planimetrici
- Tavola 02 : Stato di fatto
- Tavola 03 : Zonizzazione
- Tavola 04 : Lottizzazione
- Tavola 05 : Tipologie e profili
- Tavola 06 : Rete idrica
- Tavola 07 : Pubblica illuminazione
- Tavola 08 : Viabilità
- Tavola 09 : Relazione tecnico-illustrativa
- Tavola 11 : Norme tecniche di attuazione
- Tavola 12 : Relazione finanziaria

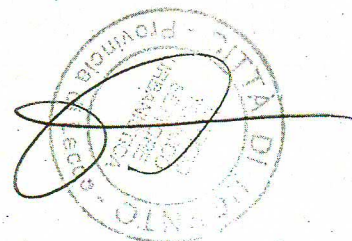


Tavola 13 : Schema di Convenzione
Allegato : Ripartizione utili/oneri

Inquadramento territoriale

L'area oggetto del presente intervento, posta a sud dell'abitato di Ugento ha un andamento planimetrico quasi pianeggiante, con una variazione massima di quote di circa 1 mt.

Le pendenze relative sono quindi ampiamente regolabili nei limiti delle sistemazione esterne.

Nelle zone adiacenti all'area soggetta a piano l'attività edilizia di nuova costruzione è abbastanza rilevante, soprattutto sui lati Nord ed Est del settore, per cui questo risulta servito da viabilità su tre lati (Nord, Est ed Ovest) e da fognatura nera sui lati Nord ed Est.

Il Comparto si presenta come area completamente libera a ridosso di alcuni lotti liberi della zona omogenea di tipo "B" di completamento; la stessa risulta servita da tre strade di cui due provinciali ed un urbana. Catastalmente il Comparto 26/A ricade nel foglio 45, part. 483-484-467 del C.T. di Ugento, per un totale di mq 31.171,00.

Normativa vigente del PRG

Il Piano Regolatore Generale di Ugento non specifica una normativa particolare per il Comparto. Ma nella nota della disciplina di settore riporta quanto segue: "per il presente settore vale la normativa del Piano di Fabbricazione vigente".

In sede di approvazione dello strumento urbanistico (PRG) la Regione Puglia, correggeva la nota riportando la dicitura "vale la stessa prescrizione di cui al Settore n.8". nelle note del Settore n. 8, si riporta la seguente dicitura: "Comparti n. 8 e n. 26/A contornati in giallo senape, detti Comparti vengono ritipizzati come zone C1". Pertanto la redazione del Piano del Comparto n. 26/A, ha fatto riferimento agli infici e prescrizioni per le zone omogenee "C1" del Piano Regolatore Generale vigente, con i seguenti riferimenti urbanistici:

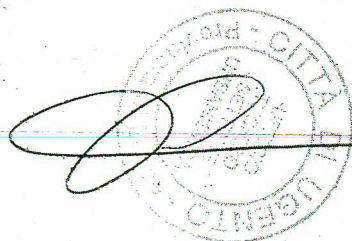
I dati del P.R.G.

- Superficie del Comparto: mq 31.171,00
- Indice territoriale: mc/mq 0,80
- Aree per attrezzature: 20%
- Lotti edificatori: 60%

Ripartizione delle superfici del Piano Urbanistico Esecutivo

- Dati di progetto:
- Superficie del Comparto : mq 31.171,00
- Indice territoriale: mc/mq 0,80
- Volume edificabile: mc24.936,80
- Superficie lotti edificabili: mq 16.005,00
- Superficie da cedere: mq 15.166,00 (di cui mq 6.352,00 per verde pubblico attrezzato e mq 8.814,00 per viabilità e parcheggi. Standard urbanistici pari al 48,65%)

Il Piano prevede n.24 lotti edificabili.



I dati del Piano di Lottizzazione

Gli indici di fabbricazione destinati ai lotti edificabili sono i seguenti:

I.F.F.:	1,56 mc/mq
R.C.:	0,40 mq/mq
Alt. Max:	7,50 mt
Num. Piani:	2
Distanza tra edifici:	10,00 mt
Distanza da confini:	5,00 mt
Tipo edilizi ammessi:	isolati/binati/a schiera
Parcheggi:	nella misura stabilita dalle norme vigenti.

Il progetto

Il Piano prevede il potenziamento della viabilità a Nord dell'Area e l'individuazione di n.8 isolati da servire con strade interne collegate alle strade esistenti.

Le aree a standard

Le aree a standard previste nel progetto di Piano esecutivo, risultano essere superiori alle quantità minime inderogabili fissate dall'art. 3 del DM 1444/38. Considerata una volumetria teorica di mc 80 per abitante e tenuto conto della volumetria edificabile, ne deriva che il numero teorico degli abitanti insediabili nel comparto risulta esser pari a n. 331,710, da cui ne deriva un minimo di standard per legge di mq 18 mq/abitante, ovvero mq 5.610,60. Il progetto prevede per tale destinazione mq 6.352,00 oltre alla viabilità pedonale stradale e parcheggi per mq 8.814,00.

Urbanizzazioni primarie

La viabilità interna la Piano è costituita da strade a carreggiata unica con marciapiedi su entrambi i lati di larghezza pari a ml 1,20. Restano a due carreggiate i tratti centrali della viabilità che collegano l'area a verde con la viabilità posta a Nord del Comparto. L'area a verde si snoda dal centro del Comparto creando un collegamento con le zone fabbricabili limitrofe di tipo "B", poste a Nord, e parte a chiusura e/o cerniera in direzione Sud.

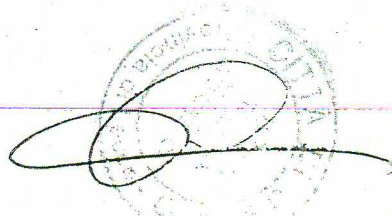
La viabilità

Il Comparto nell'attuale consistenza risulta privo di viabilità interna. La previsione delle attuazioni viarie permetterà il collegamento con la viabilità urbana posta a Nord e con tratti di strada colleganti le strade provinciali poste ad Est ed Ovest del Comparto.

La viabilità interna sarà riservata ai residenti, con reperimento delle aree a parcheggio all'interno dei lotti edificabili.

I parcheggi

Le aree destinate a parcheggio pubblici saranno pavimentate in maniera da non impermeabilizzare il suolo, con un rialzo rispetto al piano strade ledi circa cm 25.



Il verde

Le essenze arboree, in seguito alla predisposizione di apposito progetto del verde, saranno del tipo mediterraneo ed autoctono. Saranno vietate le specie non di tipo mediterraneo anche nelle aree private.

L'illuminazione pubblica

Il sistema di illuminamento sarà conforme alle disposizioni normative vigenti

Recinzioni

Le recinzioni su strada e spazi pubblici saranno realizzate con un'altezza massima di mt 1,00. Eventuali contatori di utenze di reti saranno integrate all'interno delle recinzioni.

Elementi edilizi

I materiali di finitura dei fabbricati saranno del tipo tradizionale, ovvero con materiali e coloriture definite nell'eventuale Piano del Colore, ovvero concordate in fase progettuale.

I parametri ambientali

In ragione della Legge Regionale n.13 "Norme per l'abitare sostenibile", e relativo Regolamento si avrà:

Sistema aria

A fine di ridurre al massimo le emissioni in atmosfera, dovranno essere adottate nelle centrali termiche, caldaie a condensazione abbinate a sistemi di riscaldamento a bassa temperatura.

Inquinamento luminoso

Dovrà essere rispettata la normativa relativa ovvero la Legge Regionale 23 Novembre 2005 n. 15 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e risparmio energetico".

Inquinamento acustico

Ogni intervento dovrà tener conto della Legge n. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e Legge Regionale n.3 del 12 Febbraio 2002 "Norme di indirizzo per il contenimento e a riduzione dell'inquinamento acustico".

Sistema acqua

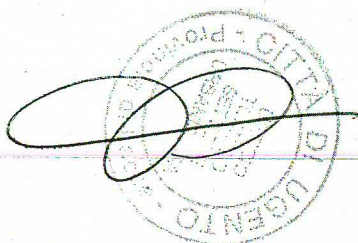
La riduzione dei consumi idrici dovrà essere garantita mediante l'adozione di idonee misure, prevedendo idonee reti idriche duali tra potabile ed altri usi, sistemi di accumulo di acque piovane per usi irrigui per gli spazi verdi pubbliche e privati, e per il collettamento di acque non captate e di acque reflue.

Sistema suolo

Per le aree libere non adibite a verde le pavimentazioni dovranno essere drenanti nella misura del 50%.

Sistema energia

Gli interventi edilizi dovranno tendere a raggiungere livelli di Classe 3 della Tabella B-"Classe di prestazione della sostenibilità ambientale degli edifici", in attuazione della Legge Regionale n.3/2008.



Impianti tecnologici

Per ogni edificazione, dovranno esser previsti sistemi di riscaldamento passivo ed attivo a bassa temperatura, ivi compreso sistemi di captazione dell'energia solare e produzione di elettricità mediante pannelli fotovoltaici.

Quadro di riferimento normativo

Nel quadro di riferimento programmatico, le interrelazioni con i piani sovraordinati dovranno essere tenuti in particolare considerazione.

In particolare con il :

- Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);
- Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (PTCP);

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)

Tenuto conto degli obiettivi generali e particolari del PPTR, le previsioni per l'area in oggetto dell'intervento sono:

Il territorio del Comune di Ugento ricade nell'Ambito di Paesaggio n.11 – Salento delle Serre. Il PPTR per l'area in fattispecie sottolinea la necessità di promuovere ed incentivare la riqualificazione ecologica degli insediamenti attraverso:

- l'impiego di energie rinnovabili;
- l'uso di materiali ecocompatibili;
- l'adozione di sistemi di raccolta e riuso delle acque piovane;
- la dotazione di una rete idrico-fognaria duale oppure l'adozione di sistemi di riciclo di acque reflue attraverso tecniche di lagunaggio e fitodepurazione;
- la de-impermeabilizzazione di spazi non edificati.

Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (PTCP)

Il PTCP è un piano di indirizzi, direttive e prescrizioni a cui dovranno attenersi le amministrazioni comunali nella loro pianificazione generale ed esecutiva. Nella NTA del PTCP l'area in fattispecie è classificata con "area di potenziale espansione della dispersione insediativa".

Impatti attesi ed interventi di mitigazione

Qualità dell'aria: impatto influenzato da polveri per il movimento terra e as di scarico delle attrezzature meccanizzate; l'impatto generato è previsto minimo e temporaneo.

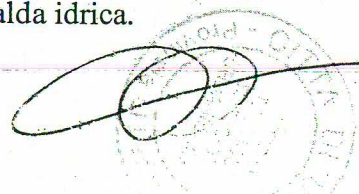
Suolo e sotto suolo: impatto creato da scavi di natura ampia e ristretta; L'impatto generato risulterà minimo e temporaneo.

Rumori e vibrazioni: impatto prodotto da macchine ed automezzi di natura temporanea; L'impatto risulterà minimo e reversibile.

Habitat e reti ecologiche: l'innalzamento delle polveri, rumori e vibrazioni saranno di natura temporanea. Il cantiere edile non interessa habitat di valore naturalistico.

Paesaggio e ambiente rurale: gli interventi sul paesaggio tratteranno interventi minimo ed temporanei relativi alla realizzazione delle residenze ed infrastrutture. Un impatto minimo ed reversibile. I rifiuti prodotti saranno oggetto di azione di riciclo e separati tra le frazioni riciclabili, con le materie aride destinate allo smaltimento in discarica per un futuro riutilizzo.

Nella materializzazione del Piano si dovranno prevedere azioni specifiche atte a mitigare ogni impatto potenziale dovuto ai lavori di realizzazione dell'impianto urbano, con accorgimenti tecnici atti a ridurre la produzione di polveri, rumori, inquinamento della falda idrica.



Inoltre, l'analisi del Piano per la Zona C1 - Comparto 26/A del Comune di Ugento, considerate le componenti ambientali relative all'area ed al suo intorno, portano in sintesi alle seguenti conclusioni:

- l'area in fattispecie è localizzata in continuità con l'edificato esistente;
- l'estensione dell'area è pari a mq 31.171,00 e si configura come una piccola area urbana, ai sensi del Regolamento Regionale n.18/2013;
- la superficie oggetto della pianificazione esecutiva, non risulta utilizzata da decani a scopi agricoli;
- le aree confinanti risultano completamente edificate e/o antropizzate, complete di urbanizzazioni e suo tempo inserite come "Territori costruiti" dal P.U.T.T/P ;
- l'area in oggetto non è caratterizzata dalla presenza di emergenze storico-culturali significative;
- non vi sono presenze ed emergenze naturalistiche o botaniche-vegetazionali riconducibili all'area del Piano;
- le previsioni del PUE sono coerenti con gli strumenti urbanistici sovraordinati
- le previsioni del Piano sono coerenti con la disciplina di salvaguardia insita nel P.P.T.R..

Ritenuto quindi, alla luce di quanto esposto, che si intende qui integralmente richiamato, di poter provvedere con il presente atto:

- di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Strategica Ambientale e conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli artt. 9-15 della Legge Regionale n.44/2012 per il "**Piano per la Zona C1 - Comparto 26/A**" del Comune di Ugento, ai sensi del combinato disposto dal Regolamento Regionale n.18 "Regolamento di attuazione della Legge Regionale n.44/2012, (Disciplina regionale in materia valutazione ambientale strategica) concernente piani e programmi urbanistici comunali;
- di demandare al Comune di Ugento, in qualità di Autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'art.8, comma 2, lett.A), con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione on riferimento al Piano di Lottizzazione in fattispecie.

Ritenuto altresì, di dover precisare con il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo provvedimento come disposto all'art. 21, comma 1, della Legge Regionale n. 44/2012 "**Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica**", pubblicato sul BURP n. 138 del 18.12.2012;
- è relativo alla sola assoggettabilità a VAS del progetto di pianificazione relativo al "**Piano per la Zona C1 - Comparto 26/A**" del Comune di Ugento;
- non esonera l'Autorità Procedente o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta ed assensi comunque denominati in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi delle normative regionali o nazionali vigenti, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazioni;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al piano in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento di approvazione delle stesse, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;



- che la pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n.241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ed il trattamento dei dati sensibili e giudiziari;
- il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa;

Visto il D.Lgs n. 152/2006;

Visto il Regolamento Regionale n. 18 del 09.10.2013;

Vista la Legge Regionale n.44/2012;

Vista la Legge Regionale n.04/2014;

Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n°66 del 30/12/2015

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 486 del 28.04.2016

Tutto ciò premesso, il Responsabile dell'Ufficio VAS, VIA e PAI

Determina

- 1) **Di dichiarare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **Di dichiarare** assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli articoli 9-15 della Legge Regionale n.44/2012 il comparto "**Piano per la Zona C1 – Comparto 26/A del Comune di Ugento**", ai sensi del combinato disposto dal Regolamento Regionale n.158 "Regolamento di attuazione della Legge 14 Dicembre n.44 (disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi comunali" per tutte le motivazioni espresse in narrativa, ed a condizione che si rispettino le prescrizioni indicate in precedenza, intendendo le motivazioni, sia le prescrizioni integralmente richiamate;
- 3) **Di dichiarare** l'immediata esecutività del presente provvedimento;
- 4) **Di demandare** al Comune di Ugento, in qualità di Autorità Procedente, l'assolvimento dei compiti stabiliti dall'art.8, comma 2, lett.A, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento alla Lottizzazione in oggetto;
- 5) **Di notificare** il presente provvedimento all'Autorità Procedente;
- 6) **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento per quanto eventualmente di competenza e per la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ugento secondo le modalità previste dalla vigente normativa, per la trasmissione all'Ufficio VAS/VIA della Regione Puglia per quanto di competenza e per la sua pubblicazione sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente ed all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;

Il sottoscritto, nella sua qualità di Autorità Competente, attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale comunitaria, e che tale provvedimento, dallo stesso predisposto su n. 10 facciate, ai fini degli adempimenti di

competenza da parte del Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, e conforme alle risultanze istruttorie:

L'Autorità Competente
Arch. Cosimo Pizzileo

