PCC

PIANO COMUNALE
DELLE COSTE

TAV. A 5.2

RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO GIURIDICO DELLA FASCIA DEMANIALE MARITTIMA

TIPOLOGIA DI UTILIZZAZIONE

progettista : Ing. Arch. Claudia Piscitelli
consulente : Prof. Ing. Francesco Selicato
collaboratore : Ing. Martino Cassano

Rev. febbraio 2017

Sindaco: Avv. Massimo Lecci

- limiti comunali
- dividente demaniale al 2010
- linea di costa al 2016

TIPOLOGIA UTILIZZAZIONE DEMANIO
- stabilimenti balneari
- esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio
- esercizi commerciali
- noleggio di imbarcazioni e natanti in genere
- strutture ricettive ed attività ricreative e sportive
- servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo
- cantieristica navale e deposito imbarcazioni
- altro uso in concessione
- destinazione ad altri usi ex art. 34 cod. nav. (es. opera di urbanizzazione)
- aree naturali e/o da preservare (dune, falesie, aree tutelate, ecc.)

		DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE				
		TIPO DOMANDA	NUMERO DOMANDA	USO	SUPERFICIE PER USO (mq)	FRONTE MARE
1	ASTOR VILLAGE	D2	1218/2008	Chiosco bar e servizi, infermieria	99,7	100
				Docce	2,25	
				Zona ombra con elementi frangisole	380,4	
				Area asservita con fossa imhoff	7	
				Camminamento portatori handicap	121,6	
				Posa ombrelloni e sdraio	2096	
				TOT	2706,95	
2	C.A.B. Gestione e serivizi (ex dreamgest)	D2	1330/2009	Passo carrabile e aiuole	229	ROCCIA
				Box per deposito	9	
				Posa ombrelloni e sdraio	856,1	
				Pedana in legno	687,7	
				TOT	1781,8	
3	CUCCI CLAUDIO	D2	1154/2007	Chiosco bar	61,6	25
		D3	02 2012	Zona ombra con telone	64	
				Pedana con scivoli diversamente abili	112,75	
				Sosta pedalò e windsurf	60	
				Posa ombrelloni e sdraio	1617,5	
				Zona stoccaggio sdraio per nolo	20	
				TOT	1935,85	
4	DE MARCO Antonia	D2	1204/2008	Sala somministrazione cibi e bevande	54	100
		D3	1243/2012	Deposito bar	8,77	
		D3	01 2012	Cucina	17,82	
				Disimpegno	7,23	
				3 WC con antibagno e spogliatoio	9,57	
				Cella	6,52	
				Zona ombra posta intorno al chiosco	161,4	
				Posa ombrelloni e sdraio	1734,69	
				Ampliamento posa ombrelloni e sdraio	1086	
				TOT	3086	
5	DE.LO.MA SRL	D2	1345/2009	Posa ombrelloni e sdraio	305	ROCCIA
				Arenile asservito scoperto	275,4	
				Passerella per diversamente abili	25,5	
				Terrazzo con aiuole a monte della litoranea	289	
				Area coperta con incannucciato	45	
				Sottopassaggio collegamento	23	
				TOT	962,9	
6	GESTIONI IMMOBILIARI TURISTICHE (ex Victor Village)	D2	1285/2008	Posa ombrelloni e sdraio	4600	200
7	GIANNOTTA SANDRA	D2	1342/2009	Chiosco bar	62,1	82,5
		D1	03 2012	Servizi igienici per personale	9	
				Servizi igienici per clientela	8,55	
				Spogliatoio clientela	7,05	
				Deposito	14,08	
				Deposito idrico	5,73	
				Pertinenze scoperta chiosco	8,55	
				Passerella diversamente abili	14,5	
				Zona attigua coperta in plexiglass	231,93	
				Campo beach volley	135	
				Posa ombrelloni e sdraio	2080,87	
				Area scoperta pertinenza con giochi bimbi	488,56	
				Area posa pedalò	134,15	
				Ampliamento zona posa ombrelloni e sdraio	1207	
				TOT	4407,07	
8	JONICA SALENTINA	D2	1269/2008	Posa ombrelloni e sdraio	850	DATO NON PRESENTE
				Gazebo	50	
				TOT	900	
9	LUCREZIO GIANCARLO	D2	1158/2007	Chiosco vendita cibi preconfezionati	45,18	60
				Deposito	13,39	
				Bar	13,05	
				Bagno	12,37	
				Cabine e spogliatoio	7	
				Zona d'ombra	315	
				Posa ombrelloni e sdraio	900	
				Area scoperta interclusa	1070,85	
				TOT	2376,84	
10	SPENNATO Ezio (Ex Mele Elena)	D2	1145/2007	Pedana in legno	84,68	ROCCIA
		D3	1407/2011	Chisco bar, servizi igenici, spogliatoio, deposito	69,12	
				Zona d'ombra	46	
				Posa ombrelloni e sdraio	350	
				Campo beach volley	162	
				Area asservita	1288,2	
				Allaccio AQP		
				TOT	2000	
11	OASI SRL	conc	11 2006	Chiosco	20	160
				Deposito	7,4	
				Spogliatoio	3	
				Pedana in legno	234,6	
				Area asservita	87,2	
				Docce	4,1	
				Cabine spogliatoio	2,73	
				Cabine per servizi igienici	2,73	
				WC diversamente abili	3,24	
				Posa ombrelloni e sdraio	1390	
				Allaccio AQP		
				TOT	1755	
12	PALMA Rosaria	D2	1245/2008	chiosco bar	66,43	BAR SU STRADA
				sala somministrazione	45	
				area asservita coperta	16,47	
				area asservita con pozzo nero	247,8	
				TOT	375,7	
13	PARCO DEI PRINCIPI	D2	1224/2008	Area a verde con sottopassaggio pedonale	2146	100
				Posa ombrelloni	1386,38	
				Chiosco	5,06	
				Spogliatoio	1,56	
				Camminamento in legno per disabili	88	
				Sala ristorante	207,67	
				Gazebo	48	
				Campo beach volley	128	
				Servitù accesso carrabile	240	
				TOT	4250,67	
14	PREITE LUCE CHIARA	D2	1211/2008	Chiosco bar con porticato	50	30
		D1(solo planim)	1282/2008	Zona d'ombra antistante	100	
				Posa ombrelloni	710	
				Posa pedalò	40	
				Ampliamento posa ombrelloni e sdraio	1100	
				TOT	2000	
15	PREITE Vita Pompea	D2	1210/2008	Chiosco bar e porticato	78,51	40
		D3	1344/2009	Zona ombra	88,32	
				Posa ombrelloni	814	
				Posa pedalò	25	
				Area asservita	587,3	
				Area scoperta con scale e rampe disabili	219,59	
				TOT	1812,72	
16	RIVA DI UGENTO	D2	1223/2008	struttura balneare	195	100
		D1	5_2012	area annessa ZONA A	2805	
				ampliamento ZONA A	228	
				area annessa ZONA B	4300	120
				zona deposito imbarcazioni	200	
				TOT	7728	
17	ROBINSON CLUB APULIA	D2	1290/2009	sistemazione pagliarelle	300	200
				posa ombrelloni e sdraio	3000	
				TOT	3300	
18	RODIGLIANO EMANUELA (ex Rodigliano Salvatore)	D2	1146/2007	chiosco bar	25	ROCCIA
		D1	09/2008	3wc	8,74	
		D1	32/2008	veranda coperta	50,95	
		subentro	1402/2011	scala e rampa disabili	10,95	
				area asservita	204,95	
				TOT	300,59	
19	SCARLINO NICOLA (chiosco e giostre)	D2	1241/2008	chiosco bar	40,96	ROCCIA
				zona asservita tavoli e sedie	30,4	
				area asservita scoperta giostre bambini	50	
				posa attrezzature balneazione e camminamenti	241,5	
				TOT	362,86	
20	UGENTO SRL	D1	55/2008	pedana camminamenti	420	96
		D3	1361/2010	pedana legno con bar, wc spogliatoi docce	340,22	
				posa ombrelloni e sdraio	1101,17	
				TOT	1861,39	
21	URSO Carmina	D2	1221/2008	chiosco bar e zona d'ombra	80	18,5
		D1	1315/2008	posa ombrelloni e sdraio	150	
				posa natanti	35	
				posa giostre e giochi	16,75	
					281,75	
				ampliamento in profondità per ombrelloni e sdraio + spostamento chiosco	1718,25	
				TOT	2000	
22	VANTAGGIATO LUCIO (ex Dabbene Giovanna)	D2	1244/2008	chiosco bar e deposito	84,4	72
		SUBENTRO	1332/2009	zona d'ombra	142	
		D3	1418/2011	spogliatoio e servizi personali	4,4	
				wc portatori handicap	4,4	
				wc utenti	3,96	
				spogliatoi	2,6	
				passerella legno diversamente abili	100	
				posa ombrelloni e lettini, pedalò e scialuppe salvataggio	2210,24	
				palo enel e conduttura idrica per allaccio aqp		
				ampliamento ombrelloni e lettini	1115,27	
				ampliamento passerella legno H	25	
				TOT	3692,27	
23	VILLAGGIO POSEIDONE (ex Albertini Cosimo)	SUBENTRO	108/2007	parco giochi	2100	DATO NON PRESENTE
		D2	1298/2008	campo tennis	1200	
				posa ombrelloni e sdraio	3866	
				gazebo	49	
				TOT	7215	
24	IMMOBILIARE RIVA MARE (ex Stamerra Ippazio) pedalò	D2	1219/2008	sosta pedalò	63	9
		SUBENTRO	1414/2011			
25	GARDENIA IMMOBILIARE	D2	1147/2007	posa ombrelloni e sdraio	1315	100
				deposito e zona d'ombra	74	
				spogliatoio	11	
				posa scialuppe salvataggio	10	
				posa pedalò	90	
				allacciamento aqp	77	
				TOT	1577	
26	IL PUFFO SRL (Ex Ricchiuto Concetta)	D2	1258/2008	chiosco bar	108,54	BAR SU STRADA
		SUBENTRO	08/2012	pozzo nero	8,5	
				area asservita scoperta	225,66	
				area coperta con incannucciato	28	
				TOT	370,7	
27	SCARCIA GIOVANNI	D2	1257/2008	area scoperta per tavoli a servizio della struttura commerciale privata	75	AREA NON INDIVIDUATA (RILIEVO NON FORNITO)
28	SCARCIA MARCO	D2	1148/2007	chiosco bar	20	60
		D1	49/2007	deposito	4	
		D3	1360/2010	3 WC	11,8	
		D3	1293/2011	laboratorio	11,2	
				cabine spogliatoio	10,65	
				zona d'ombra	128,3	
				posa ombrelloni e sdraio	1823	
				aree pedalò	60	
				area a servizio struttura balneare	409,47	
				condotta allaccio AQP	41,41	
				TOT	2519,83	
29	FONTANELLE Srl	D2	1144/2007	chiosco bar	45,5	68,5
				zona ombra	63,4	
				posa ombrelloni e sdraio	816,1	
				TOT	925	
30	CHIARILLO Salvatore	D2	1207/2008	chiosco bar	93,85	BAR SU STRADA
				area coperta	173,65	
				TOT	267,5	
31	CONGEDI Paolo (ex Prete Cosima)	D2	1368/2010	chiosco bar	26,5	BAR SU STRADA
		subentro	1388/2010	zona asservita	134,5	
				campo bocce	99	
				area giochi	1027	
				pedana adiacente bar	96	
				TOT	1383	
32	COSTA DEL SALENTO	D2	1212/2008	chiosco con deposito	38	107
		D3	1347/2009	infermeria	5	
				bagni, docce, antibagni, spogliatoio	27	
				zona d'ombra	174,82	
				rampe di accesso	48,68	
				posa ombrelloni e sdraio	2264,5	
				TOT	2558	
33	MGM Edilizia e Territorio	D2	1150/2007	posa ombrelloni e sdraio	1630	62,5
		subentro	_7/2012	specchio d'acqua	3000	
34	DELTA IMMOBILIARE HOLIDAY SRL (ex Cazzato Anna Maria)	D2	1153/2007	posa ombrelloni e sdraio	596	30
		subentro	1227/2008	chiosco	4	
		D3	1365/2010			
				posa ombrelloni e sdraio	596	
				chiosco bar	20,09	
				3 servizi igienici	8,64	
				3 cabine spogliatoio	4,68	
				3 docce	2	
				ombreggiamento chiosco	44,6	
				giochi per i bambini	39,4	
				pedana	4,59	
				TOT	720	
35	GAMA SRL (ex Games & Fun)	D1	39/2007	locale preparazione vivande con deposito	13	80
				chiosco bar	38,5	
				locale pronto soccorso	3,5	
				servizi personale	4,7	
				spogliatoio disabili	3,7	
				servizio pubblico	13,2	
				posa ombrelloni e sdraio	1360,6	
				docce, serbatoi, aiuole	125,9	
				zona ombreggiata	33,5	
				TOT	1596,6	
36	LIDO NEREIDE	D2	1203/2008	cabine in legno	17,9	80
		D3	1289/2008	chiosco in legno	26	
				locale tavola calda	50	
				deposito	30	
				campo bocce	45	
				rotonda a mare coperta con struttura di facile rimozione	98,5	
				posa ombrelloni e sdraio	1575	
				5 max ombrelloni	118,6	
				campo beach volley	128	
				area a verde asservita	1256,04	
				posa ombrelloni e sdraio	400	
				TOT	3745,04	
37	ZONA FRANCA (ex Corciulo Addolorata)	D2	1214/2008	chiosco bar - trattoria	59,7	25
		subentro	1339/2010	zona ombreggiata	100,5	
				1 cabina bagno + antibagno, 2 cabine spogliatoio, fossa imhoff e serbatoio idrico	5	
				rampe di accesso	195,42	
				posa ombrelloni e sdraio	909,77	
				area di pertinenza	642,17	
				TOT	1912,56	
38	MEDIAVACANZE srl	D2	1151/2007	posa ombrelloni e sdraio	1875	60
39	ITGEST			MANCA CARTACEO		
40	MOSCATELLO MARIA			MANCA CARTACEO		

scala 1 : 5.000

0 100 200 400 600 800 Metri