



Comune di Ugento

Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI INDIRIZZO

N°. 84 DEL 31/03/2017

Oggetto : ISTITUZIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO CON E SENZA CUSTODIA SU PROPRIETA' PRIVATA PER L'ANNO 2017. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **2017** il giorno **31** del mese di **MARZO** alle ore **20:05**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

1 Lecci Massimo	Sindaco
2 Chiga Salvatore	Vice Sindaco
3 Specolizzi Anna Daniela	Assessore
4 Meli Alessio	Assessore
5 Greco Graziano	Assessore
6 Grasso Immacolata Maria Venere	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assume la Presidenza IL SINDACO Massimo LECCI
Partecipa Segretario Generale **FORNARO Dott. Nunzio Filippo**

Pareri omessi trattandosi di atto di mero indirizzo.

LA GIUNTA

PREMESSO CHE

- così come disposto dalle leggi e norme in materia vigenti, nell'imminenza della stagione estiva che vede concentrarsi sul territorio un notevole afflusso turistico, è necessario adottare misure urgenti di prevenzione contro il rischio di incendi boschivi, ivi incluso il divieto di transito e sosta degli autoveicoli nelle zone pinetate;
- durante la stagione balneare, l'afflusso di turisti e villeggianti interessa quasi tutta la fascia costiera del territorio comunale, per cui è necessario altresì provvedere alla temporanea istituzione di aree di parcheggio a pagamento con o senza custodia, ai sensi dell'art. 7 del nuovo C.D.S., sia per ragioni di sicurezza della circolazione, di ordine pubblico e della salute, sia per la salvaguardia ambientale del territorio, evitando così il parcheggio indiscriminato lungo le aree adiacenti al litorale;

CONSIDERATO che:

- ogni anno, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Pugliese, viene dichiarato, di solito nel periodo che va dal 15 giugno al 15 settembre, lo stato di grave pericolosità per gli incendi in tutte le aree boscate, cespugliate e erborate della Regione Puglia e vengono emanate direttive per Province, Comuni, Enti e privati cittadini, atte a prevenire e scongiurare il pericolo di incendi boschivi;
- parimenti il sig. Prefetto di Lecce ogni anno invita i Sindaci, tra l'altro, a porre in essere, nell'imminenza della stagione estiva, tutti i provvedimenti e concrete iniziative atte a prevenire pericoli di incendi boschivi, per la tutela del patrimonio boschivo e costiero e per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- in attesa dell'adozione del piano comunale delle coste e del Piano di gestione del Parco Naturale Regionale "Litorale di Ugento", è opportuno adottare misure temporanee ed urgenti atte a disciplinare il parcheggio e la sosta dei veicoli in prossimità delle stazioni balneari e delle spiagge libere, con particolare riguardo a quelle adiacenti alle pinete, ma con esclusione delle aree al loro interno, sia per ragioni di sicurezza della circolazione, della salute, di ordine pubblico che per la salvaguardia del patrimonio ambientale del territorio;
- negli anni scorsi per iniziativa spontanea di soggetti titolari o possessori di aree private poste in prossimità delle zone balneari interessate da un maggiore afflusso di turisti e villeggianti, sono pervenute al Comune diverse istanze/proposte con le quali gli stessi chiedono, nell'imminenza della stagione estiva, l'attivazione di parcheggi temporanei a pagamento con custodia sulle aree di proprietà privata;

RITENUTO utile, per le finalità sopra indicate, favorire l'istituzione, su proprietà privata, di parcheggi temporanei, impartendo ai Responsabili di Settore interessati dalle sottese procedure, appositi indirizzi, ed in particolare:

- 1) le aree di parcheggio temporanee potranno essere attivate alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - I. esecuzione delle fasce di parcheggio e delimitazione delle corsie di manovra su spazi in terra battuta privi di vegetazione arborea e/o non interessati dalla presenza di macchia mediterranea e/o da specie di valore naturalistico;
 - II. apposizione di barra o catena agli ingressi del parcheggio, evitando qualsiasi opera di recinzione fissa, fermo restando l'obbligo di garantire l'accesso pedonale al demanio marittimo confinante pena la revoca immediata delle autorizzazioni rilasciate;
 - III. i posti per i veicoli dovranno essere delimitati e numerati ed avere la seguente dimensione massima: 2,50 X 6 m;
 - IV. dotazione di n.1 estintore a polvere omologato su carrello da Kg. 25 ogni 100 posti auto;
 - V. riserva di n. 3 stalli (posti auto), ogni 50 posti auto, a disposizione dei cittadini diversamente abili dotati di regolare contrassegno per la sosta;
 - VI. l'area in terra battuta da adibire a parcheggio dovrà essere bagnata periodicamente, al fine di evitare il sollevamento di polvere;
 - VII. l'area oggetto di intervento si dovrà attrezzare con un numero adeguato di contenitori per la raccolta differenziata che dovranno essere svuotati nei contenitori pubblici con spese a proprio carico;
 - VIII. si dovrà garantire idonea corsia di accesso preferenziale ai mezzi del pubblico soccorso;
 - IX. si dovranno collocare n. 2 pannelli su segnaletica verticale riproducenti il numero di autorizzazione e le tariffe applicate per i servizi resi;
 - X. le eventuali attività di guardiania e biglietteria dovranno essere realizzate solo ed esclusivamente attraverso il posizionamento di gazebo in tela o PVC;
 - XI. l'area di parcheggio dovrà essere necessariamente delimitata da una recinzione realizzata esclusivamente in paletti di castagno e corda, la via di accesso e/o di uscita all'area potrà essere delimitata da catena;
 - XII. non potranno essere realizzati lavori di movimentazione terra o scavi in genere;
 - XIII. nell'area di parcheggio è consentito posizionare una unità igienica costituita da bagni chimici in possesso dei requisiti di cui alla circolare ministeriale del 31 ottobre 2007. Il bagno mobile dovrà essere dotato di una unità destinata anche ai diversamente abili e non dovrà presentare barriere che impediscono l'uso dello stesso a disabili in sedia a rotelle (presenza di scalini, assenza di maniglie di appoggio);
 - XIV. È consentita la realizzazione dell'impianto di illuminazione notturna qualora si tratti di attivazione parcheggi con custodia nel periodo serale-notturno. L'impianto elettrico di illuminazione dovrà essere realizzato con caratteristiche "leggere" senza prevedere scavi e l'interramento dei cavi; i lampioncini, di altezza massima di m 1,20 dovranno essere poggiati sul terreno senza l'impiego di calcestruzzo, con basamenti amovibili e dovrà limitarsi l'inquinamento luminoso con idonei organi illuminanti;
 - XV. Nell'area di oggetto di intervento non è consentito la realizzazione di ulteriori servizi e/o impianti (elettrici, idrici, fognari, ecc.) all'infuori di quelli presenti nei punti m) e n);
 - XVI. sono fatte salve le ulteriori prescrizioni ed indicazioni dei regolamenti comunali vigenti per quel che concerne le strutture precarie.
- 2) i concessionari delle aree di parcheggi in prossimità delle pinete dovranno, altresì,

obbligatoriamente provvedere l'istituzione di una fascia di rispetto di arretramento dalle aree a pineta o macchia mediterranea di almeno 10 metri lineari;

3) il numero massimo di parcheggi insediati in ogni singola area sarà calcolato in funzione della superficie totale del lotto e determinato dal seguente rapporto: 1 parcheggio ogni 25 mq comprensivi dello spazio di manovra;

4) i concessionari dovranno munirsi, ove richiesto dalla legge, di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organismi preposti alla verifica della sicurezza, dell'antincendio e nei luoghi di lavoro;

5) i concessionari dovranno essere in possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'esercizio dell'attività. Restano a carico dei concessionari gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale;

6) le vie di accesso, di uscita e di immissione di persone e di veicoli nella pubblica viabilità dovranno essere compatibili con le prescrizioni dettate dal Nuovo Codice della Strada;

7) i veicoli in sosta non devono assumere carattere di camping per cui non si potranno utilizzare stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri apprestamenti che rendono stabile la permanenza dei veicoli e delle persone;

RILEVATO CHE:

- larga parte del territorio su cui dovrebbero ricadere le aree da adibire a parcheggi temporanei rientrano nella competenza del Parco Naturale Regionale Litorale di Ugento e /o nei siti di interesse comunitario e pertanto le istanze con i relativi progetti dovranno acquisire, oltre alla normale istruttoria comunale, anche i pareri da parte degli organismi preposti alla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.) della Provincia di Lecce – Settore Territorio e Ambiente – Ufficio V.I.A. e V.A.S.

- al fine di rendere più celere ed efficiente il procedimento per il rilascio delle autorizzazioni delle aree adibite a parcheggi privati temporanei , si rende opportuno istituire la “Conferenza Interna dei Servizi per l’attivazione dei parcheggi privati temporanei ” costituita da:

- Responsabile del Settore Attività Produttive e SUAP;
- Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente, anche con funzione di Responsabile dell’Ufficio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale “Litorale di Ugento”;
- Responsabile della Polizia Municipale;
- I suddetti funzionari, ognuno per quanto di propria competenza, esprimeranno in seno a detta conferenza, il proprio parere, ai fini del rilascio dell’autorizzazione finale, previa acquisizione della Valutazione di incidenza Ambientale, ove occorrente. La documentazione occorrente per un’adeguata istruttoria della domanda è quella già stabilita negli anni precedenti, salvo adeguamenti ed aggiornamenti che la Conferenza determinerà.

RITENUTO, altresì, di dettare ai Responsabili dei Settori interessati il seguente indirizzo:

a) verificare la procedibilità delle istanze pervenute spontaneamente da parte dei privati proprietari ed eventualmente richiedere integrazione della documentazione ritenuta necessaria per l'istruttoria;

b) disporre un termine da rendere noto al pubblico entro il quale gli interessati potranno presentare istanze per il rilascio di autorizzazioni di parcheggi privati temporanei con eventuale predisposizione di apposita modulistica ed indicazione della documentazione richiesta ai fini dell'autorizzazione finale;

VISTO l'art. 7 del nuovo Codice della Strada;

VISTA l'Ordinanza Balneare 2015 della Regione Puglia, approvata con Determinazione Dirigenziale del Servizio Demanio e Patrimonio n. 132 del 22/04/2015, nelle more del suo aggiornamento;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 118 del 3.03.2016, Pubblicato sul BURP n. 25 del 10.03.2016: "Dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2016, ai sensi della L. 353/2000 e della L. R. 7/2014" e considerato che è stato pubblicato in rettifica l'[allegato](#), parte integrante del DPGR n. 118, nel BURP n.33 del 24/03/2016, nelle more dei loro aggiornamenti;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 13.05.2014 con la quale è stato approvato il Protocollo d'intesa con la Prefettura di Lecce dal titolo "Le autorizzazioni e le licenze amministrative: le nuove frontiere degli interessi mafiosi e l'attività di prevenzione", nel quale il Comune di Ugento si impegna a richiedere alla Prefettura di Lecce all'atto di presentazione della SCIA o della domanda di consenso, di cui agli articoli 19 e 20 della Legge n. 241/199 e ss.mm.ii., le informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del Nuovo Codice Antimafia, per le attività concernenti i settori sensibili indicati nel comma 53 dell'art. 1 della legge n. 190/2012, nonché, tra le altre, per le attività di "Esercizio di autorimessa e parcheggi, anche stagionali" e, ove la Prefettura accerti elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ed emetta una informazione ostativa, il Comune di Ugento avvia il procedimento di decadenza dell'autorizzazione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. N°. 123 DEL 09/06/2015 con la quale si deliberavano analoghi indirizzi per l'annualità 2015;

VISTO il D.Lgs.vo 285/1992 e ss.mm.ed ii;

VISTO il vigente D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi;

D E L I B E R A

- 1) DI ACQUISIRE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) DI CONFERIRE apposito atto di indirizzo, ai responsabili dei servizi competenti, servente l'istituzione di parcheggi temporanei a pagamento con o senza custodia per il periodo dal 15 giugno al 30 settembre 2017, su aree di proprietà privata, che saranno di volta in volta autorizzati previa istanza da parte dei privati, titolari o possessori delle aree interessate, con esclusione di quelle interne alle zone pinetate o coperte da macchia mediterranea, alle condizioni e prescrizioni in premessa indicate.

- 3) DI ISTITUIRE apposita Conferenza interna dei servizi per l'attivazione dei parcheggi privati temporanei,
costituita da:
.Responsabile del Settore Attività Produttive e SUAP;
.Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente, anche con funzione di Responsabile dell'Ufficio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale "Litorale di Ugento";
.Responsabile della Polizia Municipale;
- 4) DI DARE ATTO che la presente delibera non comporta alcuna variazione della destinazione urbanistica dei terreni interessati;
- 5) DI DICHIARARE la presente deliberazione, con distinta votazione unanime, immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
MASSIMO LECCI

Segretario Generale
FORNARO Dott. Nunzio Filippo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li ____ 04/04/2017 ____

IL MESSO COMUNALE
Giovanni CONGEDI

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art.125 - D.Lgs.18/8/2000, N°267), nota N. _____ del _____ .

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Ugento, li ____ 04/04/2017 ____

IL SEGRETARIO GENERALE
FORNARO Dott. Nunzio Filippo